

COMUNE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Prot. n. °  
del / /

Spett.le

Cod.Fisc/P.IVA

**Oggetto: Aggiornamento del classamento catastale di unità immobiliari urbane - Adempimenti previsti dal comma 336, art.1, L. 30/12/2004 n.° 311**

Rif. Immobili Categoria Catastale A/4

Gentile Contribuente,

il Comune di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX sta effettuando un controllo dei classamenti catastali delle unità abitative censite con categoria catastale A/4.

In particolare si sta appurando che tali unità immobiliari siano conformi al classamento assegnato dall'Agenzia del Territorio e che non siano intervenute variazioni edilizie.

Sulla base dei dati in possesso dall'Amministrazione Comunale, è emerso che la S.V. risulta attualmente possedere le seguenti unità immobiliari, che hanno perso i requisiti della categoria A/4 a far data dal .....

FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	CATEGORIA

Tenuto conto che nella categoria A/4 vengono inseriti gli immobili che riportano le seguenti caratteristiche:

- abitazioni di tipo popolare, unità immobiliari di 3 o 4 vani, non sempre ben conservate, con opere esterne semplici, vani di dimensioni medie, quasi sempre non disimpegnati con accesso a volte sul ballatoio su cortile, per lo più sprovvisti di impianti di riscaldamento e bagno interno, ma con gabinetto esterno.

Ciò premesso ed in forza delle disposizioni impartite dall'art. 1 comma 336 della L. 331/2004, sulla base delle quali: *"I comuni, constatata la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedono ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701."*

SI INVITA

La S.V. a presentare entro e non oltre il termine di 90 giorni dal ricevimento della presente lettera, all'adeguamento del classamento per l'unità immobiliare sopra indicata ed a trasmettere una copia a questo Ufficio, per la conseguente regolarizzazione della Sua posizione IMU e TASI.

Nel caso in cui difformemente da quanto risulta dalle banche dati utilizzate dal Comune di XXXXXXXXXXXXXXX, la S.V. non risulti più proprietaria dell'immobile suddetto, ovvero nel caso in cui abbia provveduto all'aggiornamento catastale, è comunque tenuta, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs. 504/92, a darne comunicazione all'Ufficio Tributi sito in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, entro e non oltre novanta giorni dalla notificazione del presente atto.

In assenza di riscontro di Sue iniziative per la verifica della corretta classificazione catastale e l'eventuale attivazione dell'aggiornamento catastale, il Comune, decorsi i suddetti termini, sulla base della documentazione in suo possesso, di eventuali sopralluoghi finalizzati al rilevamento della situazione di fatto esistente, e secondo quanto previsto dalla L. 311/04 art.1 commi 336, 337,338,339 provvederà a notificarLe, sulla base di elementi specifici, la richiesta variazione del classamento nonché, alla segnalazione delle anomalie rilevate all'Agenzia del Territorio di xxxxxxxxxxxx.

Per chiarimenti ed informazioni telefoniche contattare il seguente numero xxxxxxxxx.

La informiamo che l'Ufficio Tributi è in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ed è aperto al pubblico nei seguenti orari:

Mattino;	09,30 - 12,30
Pomeriggio:	15,00 - 17,00

**Il Responsabile del Servizio Tributi (\*)**

(\*) Firma autografa sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo (art. 1 comma 87 L. 549/95)

***Informativa per il trattamento di dati personali dell'interessato. Il trattamento dei dati personali avviene per l'esecuzione degli obblighi di legge in materia di accertamento e riscossione delle entrate dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. L'informativa ex artt. 13 e 14 Reg., contenente anche le modalità di esercizio dei diritti di cui agli artt. 15 ss., è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente impositore Titolare del Trattamento.***